

SLAVKO ROŽIĆ / SLAVKO / 1310932390518

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 11

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

VINSKA KUĆA JANA d.o.o. MB 3878023

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 - SV. JANA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

Sevljete - Vungrad

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

Podprodjčak 8209 dio

Površina u četvornim metrima 136 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina Sv. Ana, broj zemljišnoknjižnog uloška 1538, i broj katastarske čestice 8209 dio

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 2.000,00 kuna,
slovima: dvije tisuće kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 2000,00 kuna,
slovima: dvije tisuće kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.000,00 kuna,
slovima: jedna tisuća kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do 1.000,00 kuna,



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

ODINAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Prodan Doku, dana 04.02. 2002 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Prodan Doku

Kupac(ci)

Prodan

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.
Sv. Jana, Prodindol 37

STJEPAN VOLARIĆ, Jastrebarsko, Braće Ranić 7

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

ime, prezime i sjedište

SLAVKO ROŽIĆ, PRODIN DOL 11

potvrđujem da je

ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice **9172862 PS Jastrebrsko**

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima

ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od **10,00** naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 11 ZJP
Javnobilježnička nagrada zaračunava se na osnovi čl. 11 ZJP

Broj: OA/

744/02

U

Jastrebarskom



Javni bilježnik

STJEPAN ROŽIC / JOSIP / JMBG 1008958390518

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

ANTUNA VANCASA 66 - JASTREBARSKO

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

YINSKA KUĆA JANA d.o.o. MB 3878023

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 - SV. JANA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

Fenušić

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

Prodajna površina 8220 površina 142 čh; Prodajna površina 8221 površine 305 čh; Prodajna površina 8210 površine 3/4 čh

Površina u četvornim metrima 761 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina Sr. Aua, Broj zemljišnoknjižnog uložka 3977, 4284, i broj katastarske čestice 8220, 8221, 8210

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 7000,00 kuna, slovima: sedam tisuća kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 7000,00 kuna, slovima: sedam tisuća kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1/. kuna, slovima: 1/. kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do 1/.



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

ODNAP

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Produdolu, dana 12.02.02 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Žozić Stjepan

Kupac(ci)

ROS

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.
Sv. Jana, Prodindol 37

STJEPAN VOLARIĆ, Jastrebarsko, Braće Kazić 7

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

ime, prezime i sjedište

STJEPAN ROŽIĆ, JASTREBARSKO, A. Vancaša

potvrđujem da je

ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice 10246313 PS Jastrebarsko

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima

ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 4 ZJP Javnobilježnička nagrada zarađena od 30,00 kn.

Broj: 1011/02

U Jastrebarskom 12.02.2002



Javni bilježnik

IVAN ROŽIĆ / IVAN / JMBG 0312959390519

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 — SV. JANA

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 — SV JANA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

Zemljište

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

Površina u četvornim metrima 2748 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina SV. Ana, broj zemljišnoknjižnog uloška _____, i broj katastarske čestice 7899, 8151/11.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 30000,00 kuna,
slovima: trideset tisuća kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od - / - kuna,
slovima: - / - kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 30000,00 kuna,
slovima: trideset tisuća kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do po dogovoru



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi _____

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____, dana _____ god.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ 6 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) _____ 1 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) _____ 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

[Signature]

Kupac(ci)

[Signature]

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.
Sv. Jana, Prodindol 37

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

STJEPAN VOLARIC, Jastrebarsko, Braće Kazić 7

ime, prezime i sjedište

potvrđujem da je

IVAN ROŽIĆ, PRODIN DOL 37

ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice **10544363 PS Jastrebrsko**

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima

ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11** 10,00
primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 8. ZJP
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu **30,00**

Broj: OV-

794/02

U

Jastrebarskom 05.02.2002



Javni bilježnik

[Signature]